

## LEASING: GESCHÄFTSMODELL FÜR UNSICHERE ZEITEN

**In einer Zeit, die Flexibilität verlangt, erweist sich Leasing als vorteilhaftes Investitionsmodell. Bereits finanzieren über 30 Prozent der Schweizer Unternehmen langlebige Investitionsgüter mit der noch jungen «Pay as you earn»-Methode.**

Noch immer bringt man Leasing vor allem mit Autos in Verbindung. Doch «Pay as you earn» ist in der Wirtschaft längst salonfähig geworden. Inzwischen tragen Unternehmen gut ein Drittel des Marktvolumens von 19.16 Milliarden Franken bei. Der Vorteil liegt im Nutzen, nicht im Besitz.

### TREND ZU «SHARING ECONOMY»

Die junge Generation hat den Trend hin zu «Sharing Economy» geprägt. Gerade in unsicheren Zeiten erweist sich die Finanzierungsvariante als attraktiv, wenn die Anfangskosten tief gehalten werden müssen und noch Anpassungen am Geschäftsmodell vorzunehmen sind. Markus Berger, Leiter Firmenkundenberatung der Raiffeisenbank Nidwalden, spürt ein verstärktes Interesse an diesen Lösungen: «Viele Unternehmer/-innen nutzen das Instrument, um Investitionen zu tätigen und

dennoch Liquiditätspolster für Unvorhergesehenes zu behalten.»

Leasing setzt nicht nur Investitionspotenzial beim Nutzer frei, es eröffnet auch Absatzchancen auf der Seite der Anbieter: Immer mehr Firmen nutzen Vendor-Leasing als Vertriebsinstrument, um der Kundschaft flexible Finanzierungslösungen zu bieten.

### DYNAMISCHES PREIS-MODELL

Markus Berger räumt das Vorurteil aus, Leasing lohne sich wegen hoher Zinsen und Gebühren nicht: «Leasing schneidet in vielen Fällen gleichwertig ab, wenn man eine Vollkostenrechnung macht.» Zu beachten ist, dass die Verträge in der Regel auf zwei Drittel der wirtschaftlichen Nutzungsdauer angelegt sind, weshalb sich Leasing lange vor Ablauf der Vertragsdauer lohnt. «Muss das Objekt wider Erwarten in der zweiten Hälfte der Vertragsdauer veräussert werden, sind die Chancen gross, dass der erzielte Verkaufspreis höher ist als der Buchwert», so Berger weiter.

Für den Leiter Firmenkundenberatung ist der Boom in der Medizinaltechnik besonders aussagekräftig: «In dieser Bran-

che ist der technische Fortschritt so rasant, dass sich ein Kauf in vielen Fällen nicht lohnt, weil die Systeme überholt sind, bevor sie sich amortisiert haben. Beim Leasing hingegen muss man sich nur mittelfristig an ein Gerät binden.»

### WIE FUNKTIONIERT DAS RAIFFEISEN LEASING?

Die Raiffeisenbank finanziert das Investitionsgut vor und stellt während der festgelegten Laufzeit die Nutzung und Kapitalverzinsung ratenweise in Rechnung. So können Betriebe kurzfristig auf Marktchancen reagieren – ohne ihr Eigenkapital anzugreifen.

### OBJEKT REFINANZIERT SICH SELBST

Die monatlichen Leasingraten amortisieren das Investitionsgut dem Wertverlust entsprechend. Die Raten können vom laufenden Ertrag des Leasingobjekts bezahlt und dem Betriebsaufwand steuerwirksam belastet werden. Mehr noch: auch die Zahlungsrhythmen und die Höhe der Raten lassen sich flexibel gestalten, angepasst an die Erträge. Markus Berger: «In der Regel profitieren die Unternehmen beim Investitionsgüter-Leasing **von attraktiveren Zinssätzen als bei klassischen Krediten ohne Sicherheiten.**»

### INVESTITIONSPLÄNE DER UNTERNEHMEN

Die Investitionsumfrage der Konjunkturforschungsstelle KOF vom Frühjahr 2021 zeigt, dass die Investitionen während der Pandemie weniger stark eingebrochen sind als befürchtet. Laut Umfrage halten die Schweizer Unternehmen das Realisieren ihrer Investitionspläne insgesamt wieder für sicherer. Ein Viertel der über 6'300 befragten Unternehmen gaben zudem an, ihre betriebliche Kapazität wieder erweitern zu wollen. Gerade in unsicheren Zeiten mit einem schwierigen Umfeld kann sich Leasing als das

richtige Investitionsmodell für KMU herausstellen.

### INVESTITIONSGÜTER-LEASING BEI DER RAIFFEISENBANK NIDWALDEN

Haben Sie anstehende Investitionen, welche Sie realisieren möchten? Das Team der Firmenkundenberatung unter der Leitung von Markus Berger steht Ihnen dabei gerne zur Seite. Profitieren Sie vom attraktiven Investitionsgüter-Leasing und unserer langjährigen Erfahrung bei Finanzierungslösungen für Unternehmerinnen und Unternehmer.



**Markus Berger**  
Leiter Firmenkundenberatung  
Raiffeisen Nidwalden

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: 041 618 98 13

[Firmenkunden-NW@raiffeisen.ch](mailto:Firmenkunden-NW@raiffeisen.ch)

**RAIFFEISEN**

«Mein Ziel:  
Finanzieren und  
flexibel bleiben.»

Markus Forster  
Verwaltungsrat  
Molkerei Forster AG

Mit Raiffeisen Leasing investieren Sie in neue Technologien, Maschinen und Fahrzeuge, ohne Ihre Eigenmittel zu binden.

[raiffeisen.ch/leasing](https://raiffeisen.ch/leasing)

